

Miasto Bydgoszcz ogłasza konkurs na najem pomieszczenia użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarenki w lokalu Bydgoskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (BCOPW), zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 5 w Bydgoszcy.

1. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni **156,2 m²**, położonego na parterze budynku BCOPW, przeznaczonego do prowadzenia kawiarenki zgodnej z charakterem, misją i funkcją BCOPW.

2. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na okres **3 lat**, licząc od dnia jej podpisania.

3. Warunki finansowe i eksploatacyjne

Najemca ponosić będzie koszty:

- czynszu najmu (zgodnie ze złożoną ofertą),
- energii elektrycznej, wody i ścieków,
- ogrzewania,
- wywozu odpadów,
- pozostałych kosztów eksploatacyjnych wynikających z użytkowania lokalu.

4. Kryteria oceny ofert

Oferty oceniane będą według następujących kryteriów:

- wysokość zaproponowanego czynszu – **1–20 pkt**,
- propozycja menu – **1–20 pkt**,
- koncepcja funkcjonowania kawiarenki zgodna z charakterem BCOPW – **1–30 pkt**,
- doświadczenie i referencje oferenta – **1–20 pkt**,
- kryterium społeczne – **1–10 pkt**. (preferowane będą podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w szczególności prowadzące działalność gastronomiczną o charakterze społecznym, integracyjnym lub wspierającym środowisko organizacji pozarządowych)

5. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, do dnia 11 lutego do godz. 12.00, w Biurze Aktywności Społecznej, ul. Gdańska 5, Bydgoszcz.

6. Regulamin konkursu

Regulamin konkursu określający szczegółowe warunki udziału dostępny jest:

- w Biurze Aktywności Społecznej przy ul. Gdańskiej 5, tel. 52 58 59 445
- na stronie internetowej www.bcopw.pl

8. Informacje dodatkowe

- Konkurs może zostać zakończony bez wyboru oferty.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zaproszenia wybranych oferentów na spotkanie.
- W przypadku niepodpisania umowy przez wybranego oferenta możliwy jest wybór kolejnej oferty z listy rankingowej.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Bruski
Rafał Bruski

REGULAMIN KONKURSU

na najem pomieszczenia użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarenki w lokalu Bydgoskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (BCOPW), zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 5 w Bydgoszcy.

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na najem pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarenki – w lokalu Bydgoskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (BCOPW) przy ul. Gdańskiej 5 w Bydgoszcy.
2. Organizatorem konkursu jest Miasto Bydgoszcz.
3. Do niniejszego konkursu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o konkursie.

§2. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 156,2 m², zlokalizowanego na parterze budynku BCOPW przy ul. Gdańskiej 5 w Bydgoszcy.
2. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarenki – zgodnej z charakterem, misją i funkcją BCOPW.
3. Prowadzona działalność nie może zakłócać funkcjonowania BCOPW, w szczególności poprzez nadmierny hałas, sposób organizacji pracy lub godziny otwarcia nieadekwatne do charakteru obiektu.
4. Lokal posiada witryny od strony ul. Gdańskiej.

§3. Okres i warunki najmu

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia jej podpisania.
2. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych lokalu, w szczególności: a) czynszu najmu w wysokości zaproponowanej w ofercie, b) kosztów zużycia energii elektrycznej – według wskazań licznika i faktur dostawcy (umowa zawarta pomiędzy Najemcą a dostawcą energii), c) kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków – według wskazań podlicznika, d) kosztów ogrzewania – ryczałt, e) opłat za wywóz odpadów – w wysokości 33% miesięcznej opłaty obowiązującej dla budynku, f) innych kosztów wynikających z bieżącego użytkowania lokalu.
3. Najemca zobowiązany będzie do opracowania i posiadania systemu kontroli i monitorowania szkodników.

§4. Preferowani oferenci

1. W konkursie preferowane będą podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

2. Preferencja, o której mowa w ust. 1, ma charakter punktowy i jest uwzględniana w kryteriach oceny ofert.

§5. Warunki udziału w konkursie

1. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz jego specyfiką.
2. Oferent składa oświadczenie, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu i zobowiązuje się do jego przystosowania do prowadzenia działalności gastronomicznej we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zgód i pozwoleń, w szczególności sanitarno-epidemiologicznych oraz przeciwpożarowych.
4. Wszelkie prace adaptacyjne i wyposażeniowe wymagają uzgodnienia z Wynajmującym.

§6. Wymagania dotyczące oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać: a) aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, b) aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i opłatami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego i Urzędu Miasta (nie starsze niż 3 miesiące), c) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu netto za 1 m² lub łącznie za lokal, d) opis planowanej działalności kawiarenki wraz z propozycją menu, e) opis koncepcji funkcjonowania miejsca zgodnej z charakterem BCOPW, f) referencje potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej – jeżeli oferent je posiada, g) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji.
2. W wynajmowanym lokalu ok 20% powierzchni współdzielona jest z Wynajmującym (klatka schodowa, punkt Welcome Desk, dojście do windy oraz klatki schodowej, drogi ewakuacyjne)

§7. Składanie i otwarcie ofert

1. Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej komisja konkursowa dokonuje otwarcia ofert i podaje nazwy oferentów.
4. W części niejawnej komisja dokonuje oceny ofert.

§8. Kryteria oceny ofert

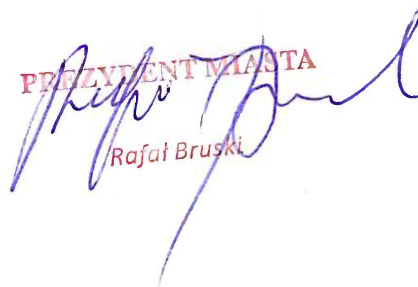
1. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami: a) wysokość zaproponowanego czynszu – 1–20 pkt, b) propozycja menu – 1–20 pkt, c) koncepcja miejsca zgodna z charakterem BCOPW – 1–30 pkt, d) doświadczenie i referencje oferenta – 1–20 pkt, e) kryterium społeczne – 1–10 pkt.
2. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100.

§9. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zaproszenia wybranych oferentów na spotkanie.
2. Umowa najmu zostanie podpisana niezwłocznie po wyłonieniu zwycięzcy konkursu.
3. W przypadku niepodpisania umowy przez wybranego oferenta, Wynajmujący może zaprosić do zawarcia umowy kolejnego oferenta z listy rankingowej.
4. Konkurs może zostać zakończony bez wyboru oferty.
5. Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
6. Skargi lub uwagi dotyczące konkursu można składać do Prezydenta Miasta Bydgoszczy. O sposobie rozpatrzenia skargi Wynajmujący poinformuje składającego.

§11. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia konkursu.



PREZYDENT MIASTA
Rafał Bruski

